

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **231441-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade PUJANKE 18 u Splitu
OIB	70676517267
Račun specifične namjene	HR2524070001300061891
Adresa sjedišta	Ulica slobode 5, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DENIS PULIĆ
OIB	92343506989
Adresa prebivališta/sjedišta	Vinogradska 67, 21000 Split
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MIJO JELIČIĆ
OIB	71855290129
Adresa prebivališta/sjedišta	KLIŠKA 29, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Mira Polić
OIB	35878608144
Adresa prebivališta	PUJANKE 18, 21000 Split

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			71353	
Datum isprave			14.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Upravitelj zgrade TEHNOPLAST d.o.o. Split ovlašten je zastupati suvlasnike zgrade u postupcima naplate pričuve. Temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ZV) i odredbi Međuvlasničkog ugovora, ovršenik je, kao suvlasnik posebnog dijela označene zgrade, dužan plaćati svoj doprinos sredstvima zajedničke pričuve zgrade i po toj je osnovi dužan iznos od 1.072,44 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od dana dospijeća svakog pojedinog računa pa do isplate. Budući da je tražbina ovrhovoditelja dospjela, a ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese rješenje o ovrsi.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	29,79 EUR	21.05.2023.		29,79 EUR
2	29,79 EUR	21.06.2023.		29,79 EUR
3	29,79 EUR	21.07.2023.		29,79 EUR
4	29,79 EUR	21.08.2023.		29,79 EUR
5	29,79 EUR	21.09.2023.		29,79 EUR
6	29,79 EUR	21.10.2023.		29,79 EUR
7	29,79 EUR	21.11.2023.		29,79 EUR
8	29,79 EUR	21.12.2023.		29,79 EUR
9	29,79 EUR	21.01.2024.		29,79 EUR
10	29,79 EUR	21.02.2024.		29,79 EUR
11	29,79 EUR	21.03.2024.		29,79 EUR
12	29,79 EUR	21.04.2024.		29,79 EUR
13	29,79 EUR	21.05.2024.		29,79 EUR
14	29,79 EUR	21.06.2024.		29,79 EUR
15	29,79 EUR	21.07.2024.		29,79 EUR
16	29,79 EUR	21.08.2024.		29,79 EUR
17	29,79 EUR	21.09.2024.		29,79 EUR
18	29,79 EUR	21.10.2024.		29,79 EUR
19	29,79 EUR	21.11.2024.		29,79 EUR
20	29,79 EUR	21.12.2024.		29,79 EUR
21	29,79 EUR	21.01.2025.		29,79 EUR
22	29,79 EUR	21.02.2025.		29,79 EUR
23	29,79 EUR	21.03.2025.		29,79 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
24	29,79 EUR	21.04.2025.		29,79 EUR
25	29,79 EUR	21.05.2025.		29,79 EUR
26	29,79 EUR	21.06.2025.		29,79 EUR
27	29,79 EUR	21.07.2025.		29,79 EUR
28	29,79 EUR	21.08.2025.		29,79 EUR
29	29,79 EUR	21.09.2025.		29,79 EUR
30	29,79 EUR	21.10.2025.		29,79 EUR
31	29,79 EUR	21.11.2025.		29,79 EUR
32	29,79 EUR	21.12.2025.		29,79 EUR
33	29,79 EUR	21.01.2026.		29,79 EUR
34	29,79 EUR	21.02.2026.		29,79 EUR
35	29,79 EUR	21.03.2026.		29,79 EUR
36	29,79 EUR	21.04.2026.		29,79 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade PUJANKE 18 u Splitu	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR2524070001300061891	
Model			HR05	
Poziv na broj			71353	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	1.072,44	0,00	0,00	1.072,44

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Mira Polić, OIB: 35878608144, PUJANKE 18, 21000 Split, da ovrhovoditelju TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade PUJANKE 18 u Splitu, račun specifične namjene: HR2524070001300061891, Ulica slobode 5, 21000 Split, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 71353, namiri tražbinu u iznosu od 1.072,44 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 29,79 EUR od 21.05.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.06.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.07.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.08.2023.,

- na iznos od 29,79 EUR od 21.09.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.10.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.11.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.12.2023.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.01.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.02.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.05.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.01.2026.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 29,79 EUR od 21.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2524070001300061891, model HR05, s pozivom na broj 71353, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2524070001300061891, model HR05, s pozivom na broj 71353, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Mira Polić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade PUJANKE 18 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2524070001300061891
Model	HR05
Poziv na broj	71353

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade PUJANKE 18 u Splitu, punomoćnik: DENIS PULIĆ
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	PUJANKE 18.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	144,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5f6d44457079ec02d5b52a85308a0698df286b8177be24d03593adfb8ddef554

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade PUJANKE 18 u Splitu, punomoćnik: MIJO JELIČIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	208,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1e15af9d981eb3da60d2e8b2f75c94d7fd98f80cd61c92d73abe2196fc9dc37

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	KONTO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	148,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7bf13bb748dcc87f90ee8ecb85faa91c0cd1ad16cfc085205c252866d0041660

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Ustrojstvena jedinica	TEHNOPLAST D.O.O. kao upravitelj SZ PUJANKE 18, Split
Oznaka predmeta	MIRA POLIĆ

Mijo Jeličić
 Digitalno potpisao: Mijo Jeličić
 Datum: 2026.05.19 11:48:11 +02'00'

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 19.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-39b4f**

Kontrolni broj: **048fc-de7e4-078f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.